

Komunikat Nr 3/2023
z dnia 4 grudnia 2023 r.
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin
skierowany do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym 2023/2024, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin przypomina **zarządcom i właścicielom** obiektów budowlanych o konieczności podejmowania działań zmierzających do wyeliminowania zagrożenia dla konstrukcji obiektów oraz mogących powodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska. Bezwzględnie należy **usuwać zalegający na dachach śnieg i lód oraz nawisy lodowe (sople)**, które mogą mieć miejsce w przypadku ponadnormatywnych opadów.

Szczególnie narażone na niebezpieczeństwo są: obiekty o lekkich konstrukcjach stalowych dachów, budynki wielkopowierzchniowe, w których może przebywać ludność (centra handlowe, zadaszone baseny, hale sportowo-widowiskowe, hale produkcyjne itp.), obiekty nieużytkowane i nieremontowane od wielu lat, stwarzające potencjalne zagrożenie oraz roboty budowlane, na które mogą mieć wpływ niskie temperatury. Niewłaściwe utrzymanie tych obiektów **przy gwałtownym ataku zimy**, może być przyczyną osłabienia konstrukcji budynków, a tym samym **doprowadzić do katastrofy budowlanej**. Obowiązek utrzymania przez właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych w dobrym stanie technicznym oraz jego bezpiecznego użytkowania wynika z art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.).

Równocześnie informuję, że koordynacja działań profilaktycznych i prewencyjnych zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa podczas okresu zimowego 2022/2023, realizowana będzie zgodnie z art. 22 pkt 2 ustawy dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2023 r., poz. 190). Na szczeblu wojewódzkim koordynacja realizacji zadań odbywać się będzie przez Wojewódzki Zespół Zarządzania Kryzysowego Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie, w oparciu o zatwierdzone przez Wojewodę Lubelskiego „Zalecenia do działań służb, inspekcji i straży w zakresie poprawy bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz ograniczających skutki niekorzystnych zjawisk atmosferycznych w okresie zimowym 2023/2024 na terenie województwa lubelskiego” z dnia 13 listopada 2023 r. znak: ZK-III.68.5.9.2023.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
miasta Lublin
dr hab. inż. Anna Ostańska prof. PL
/podpisano elektronicznie/