

Komunikat Nr 1/2023
z dnia 19 czerwca 2023 r.
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin
skierowany do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
przypominający o ciążyącym na nich ustawowym obowiązku zapewnienia stałego
bezpieczeństwa użytkowania miejsc służących rekreacji, ze szczególnym
uwzględnieniem placów zabaw

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin przypomina właścicielom, zarządcom obiektów budowlanych o ciążyącym na nich ustawowym obowiązku zapewnienia stałego bezpieczeństwa użytkowania miejsc służących rekreacji, ze szczególnym uwzględnieniem placów zabaw.

Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. w Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

Zgodnie z art. 61 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 (tj. obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej).

W myśl art. 3 pkt 4 lit. c ww. ustawy – obiektami budowlanymi są m.in. obiekty małej architektury służące rekreacji codziennej, na przykład piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, bramki, urządzenia wspinaczkowe, zjeżdżalnie. Właściciele i zarządcy mają zatem obowiązek utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem napraw i remontów, oraz poddawania ich bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania. Na integracyjnych placach zabaw dodatkowo należy zwracać uwagę na zgodne z przeznaczeniem użytkowanie obiektów małej architektury, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne.

Ponadto przypominam, że zgodnie z dyspozycją art. 91a ww. ustawy – kto nie spełnia określonego w art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

Szczegółowe wymagania stawiane urządzeniom służącym rekreacji na placach zabaw, sposoby montażu zapewniające bezpieczne ich użytkowanie znajdują się w Polskich Normach z grupy PN-EN 1176: *Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie*, w tym PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek oraz PN-EN 1176-7:2020-09 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne dotyczące montażu, kontroli, konserwacji i eksploatacji.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
miasta Lublin

Anna
dr hab. inż. Anna Ostańska prof. PL