

Wykaz przykładowych załączników do zawiadomienia o zakończeniu budowy/wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

1. dziennik budowy,
2. projekt techniczny,
3. kserokopia decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy, **potwierdzona za zgodność z oryginałem,**
4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku dokonania nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy - **oświadczenie winno być złożone w formie odrębnego załącznika,**
5. kserokopia uprawnień budowlanych kierownika budowy i inspektora nadzoru (w przypadku jego ustanowienia) oraz zaświadczenie o przynależności kierownika budowy i inspektora nadzoru (w przypadku jego ustanowienia) do Izby Inż. Budownictwa, **potwierdzone za zgodność z oryginałem,**
6. kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, (a w razie potrzeby także uzupełniający opis) w razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
7. aktualny protokół kominiarski,
8. aktualny protokół wytrzymałości i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej,
9. aktualny protokół pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych,
10. aktualny protokół pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
11. protokół odbioru pasa drogowego (w przypadku budowy zjazdu z drogi publicznej),
12. zaświadczenie przedsiębiorstwa wod. – kan. o podłączeniu obiektu do sieci wod.–kan. lub protokoły odbioru podłączenia do ww. sieci,
13. oświadczenie kierownika budowy o szczelności zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub o szczelności osadników podziemnych, będących częścią przydomowej oczyszczalni ścieków,
14. protokół techniczny z odbioru gazowych dopływów domowych (przyłącza),
15. protokół przekazania do eksploatacji energetycznego przyłącza kablowego,
16. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
17. potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
18. oświadczenia inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, lub w przypadku gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych,
19. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.